



Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1766/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1871/39	INDUSTRIJSKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA ENERGANA ALPHA, Našice, INDUSTRIJSKA ULICA			3132 2675 457	
		UKUPNO:			3132	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 30.04.2021.g. pod brojem Z-3259/2021  ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), u povodu obavijesti katastra da je za građevinu sagrađenu na k.č. 1871/39 za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županij, klasa: UP/I-361-05/19-01/000259, urbroj: 2158/1-01-16/20-19-0006 od 19.12.2019.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AGER ALPHA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 24399114046, INDUSTRIJSKA ULICA 19, 31500 NAŠICE	
1.3	Zaprimljeno 04.03.2025.g. pod brojem Z-1766/2025  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: ST-800/2024-29 04.03.2025	na 1 (1.1), 1 (1.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 30.05.2018.g. pod brojem Z-12134/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1871/39, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PRISTUPNOG PUTA S UCRTANIM GRANICAMA IZVRŠAVANJA SLUŽNOSTI OVJERN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA POD BR: OV-3361/2018 09.05.2018, radi pristupnog puta transformatorskoj stanici TS 10(20)/0,4 kV Našice 55 u površini izvršavanja služnosti od 50,25 m <sup>2</sup> (15 x 3,35 m). <b>HEP-OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
6.			
6.1	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-1500/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 23/03-2021, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LUCIJI POPOV IZ ZAGREBA, BROJ: OV-1599/2021 05.03.2021, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 510160-9068156 05.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.200.000,00 HRK, valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 5,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze, za korist: <b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA</b>	7.200.000,00 HRK	
7.			
7.1	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-4861/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, BROJ OVR-558/2023-2 20.06.2023, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koju protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja, i to ukupnog iznosa glavnice od 5.695,18 eura/ 42.910,33 kuna, sa zateznim kamatama po kamatnoj stopi prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava kao i radi osiguranja troškova toga ovršnog postupka u iznosu od 273,75 eura/ 2.062,57 kuna, sa zateznom kamatom koja se određuje prema stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 396,56 eura/ 2.987,88 kuna, sa zateznom kamatom koja teče od donošenja ovoga rješenja o osiguranju do isplate, te svih uvjeta iz navedenog rješenja o ovrsi za korist: <b>HEP ELEKTRA D.O.O. ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, OIB: 43965974818, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>	5.695,18 EUR	
7.2	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-4861/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena ( čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona )		na 7.1
8.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-9352/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU BROJ: 8 OVR-1437/2023-2 15.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.599,53 EUR/ 12.051,65 HRK (glavnica 1.579,24 EUR/ 11.898,78 HRK + kamate 20,29 EUR/ 152,87 HRK), sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 09. rujna 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi troška ovrhe po istom rješenju u iznosu od 26,54 EUR/ 199,97 HRK, te radi naknade troškova ovoga postupka u iznosu od 199,08 EUR/ 1.500,00 HRK sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 15. prosina 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB</b>	1.599,53 EUR	
8.2	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-9352/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, temeljem čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22).		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2026.